
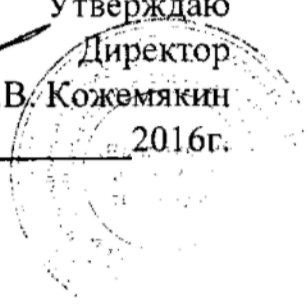


**Областное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Валдайский аграрный техникум»**


Утверждаю
Директор
В.В. Кожемякин
«31» 08 2016г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ОАПОУ «Валдайский аграрный техникум», предназначено для временного проживания и размещения: на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; обучающихся по заочной форме обучения - на период сдачи экзаменов.

1.2. Жилые помещения в студенческом общежитии ОАПОУ «Валдайский аграрный техникум» предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки

органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся по основным образовательным программам, техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: стажеров, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения; студентов, постоянно проживающих на территории города Великий Новгород; других категорий обучающихся; работников техникума, граждан, нуждающихся в жилье.

1.4. Студенческое общежитие, в своей деятельности руководствуется Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», жилищным законодательством Российской Федерации, уставом и иными локальными актами техникума.

1.5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и граждане из других субъектов РФ, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе техникума, и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии и других внебюджетных средств, поступивших от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности техникума.

1.7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) и приготовления пищи.

1.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Администрация техникума, кроме Положения о студенческом общежитии, разрабатывает Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются директором техникума.

1.10. Общее руководство работой студенческого общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на основании договора найма жилого помещения.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

2.1.3. Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.1.4. Участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, пропускной режим.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.3. Своевременно, в соответствии с договором найма, вносить плату за пользование жилым помещением и за все виды услуг, предоставляемых в соответствии с Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

2.2.4. Покидая общежитие, сдавать ключи от жилого помещения на вахту.

2.2.5. Несовершеннолетние обучающиеся, проживающие в общежитии находиться по месту проживания не позднее 22 часов.

2.2.6. Выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения.

2.2.7. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.8. На добровольной основе принимать участие во вне учебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству общежития и озеленению территории, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другими видами работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.2.9. Предоставлять администрации общежития по согласованию с проживающими и в их присутствии возможность осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.2.10. При выезде из общежития или временном выезде на каникулы сдать заведующему общежитием комнату в чистом состоянии, полученное имущество в исправном состоянии и ключ.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. Курить в помещениях общежития.

2.3.2. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

2.3.3. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.3.4. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.3.5. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники.

2.3.6. С 23.00 до 07.00 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях (громко включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, шуметь, громко разговаривать), нарушать покой проживающих.

2.3.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки, постеры и т.д.

2.3.8. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.

2.3.9. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

2.3.10. Оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.

2.3.11. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития.

2.3.12. Содержать в общежитии домашних животных.

2.4. За нарушение Правил оговоренных в пункте 2.2 настоящего Положения, к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из техникума с последующими расторжением договора найма жилого помещения.

2.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

3. Обязанности администрации техникума.

Администрация техникума обязана:

3.1. Осуществлять непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка.

3.2. В общежитии администрацией создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы.

3.3. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

3.4. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.5. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.6. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

3.7. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

3.8. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.9. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения при условии наличия выделенных финансовых средств.

3.10. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.11. Временно отселять, в случае острого инфекционного заболевания проживающих в студенческом общежитии, в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.12. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.13. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.14. Обеспечивать нормальные условия для жизнедеятельности студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.15. Обеспечивать проживающих необходимым инструментом, материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.16. Обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития.

4.1. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.1.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития.

4.1.2. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.1.3. Предоставление проживающим необходимой мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

4.1.4. Учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.1.5. Информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии.

4.1.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; в случае инфекционного заболевания проживающего, переселять в другое изолированное помещение до полного выздоровления на основании рекомендации врача.

4.1.7. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

4.1.8. Проводить инструктаж по охране труда и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2. Заведующий общежитием:

4.2.1. Вносит предложения руководителю техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

4.2.2. Совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4.2.3. Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

4.2.4. Заведующий общежитием совместно с воспитателем рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.3. Руководство культурно-воспитательной работой в студенческих общежитиях осуществляется воспитателем данного общежития.

4.4. В обязанности воспитателя студенческого общежития входит:

4.4.1. Ведение воспитательной работы с проживающими студентами.

4.4.2. Контроль за использованием жилого фонда.

4.4.3. Проведение совместно с заведующим общежития бесед и инструктажа по соблюдению настоящего Положения с вновь поселяющимися лицами.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.

5.2. Заселение студентов производится на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.3. Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается заведующим общежитием на основании приказа о предоставлении мест в общежитии на учебный год. Решение о предоставлении места в студенческом общежитии принимается директором на основании личного заявления обучающегося. К заявлению обучающийся прилагает результаты флюорографического обследования и справку о прививках установленного образца.

5.4. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

5.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

5.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии администрации общежития.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией техникума.

5.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) отчисления из техникума;
- д) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.9. Проживающие, при выселении из студенческого общежития, обязаны подписать обходной лист с отметкой об отсутствии задолженности у заведующего общежитием и в бухгалтерии техникума.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии техникума иногородним семейным студентам.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Места в студенческом общежитии могут предоставляться также студенческим семьям с детьми.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7. Оплата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии.

7.1. Плата за пользование жилым помещением в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, в сроки, установленные с договором найма жилого помещения.

7.2. Плата за пользование жилым помещением семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами

«а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.4. Техникум, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется соответствующим приказом директора техникума.

7.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития, с внесением дополнительной платы за потребленную электроэнергию в порядке, установленном администрацией техникума. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.6. Внесение платы за пользование жилым помещением производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты в кассу техникума или через банк.

7.7. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии определяется локальными нормативными актами, принимаемыми техникумом с учетом мнения студенческого совета общежития.

7.8. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами, принимаемыми техникумом.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создана общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. Студенческий совет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией образовательного учреждения.

8.3. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих в добровольном порядке (несовершеннолетние проживающие студенты привлекаются к общественным работам с разрешения родителей) к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели, уборка прилегающей территории), по оказанию помощи администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организации и проведению культурно-массовой работы.

