

Утверждаю:  
 Директор ОА ПОУ  
 «Валдайский аграрный техникум»

А.О.Евлантьев

«20» апреля 2026г.

Согласовано:

всех и.б 20.04 2026

интернет-эксперт  
 ООО «ТК Новгородская»  
 Регистратор Д.Е.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг. общежития  
 филиала ОА ПОУ «Валдайский аграрный техникум»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	175300 Новгородская область Демянский район с.Лычково ул.1-го Мая д.18	
1.2	Муниципальное образование	Демянский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилое помещение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	435	
2.4	Общая площадь жилых помещений	194.20	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	93.6	
2.6	Отапливаемый объем	913.5	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	_____имеется_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____имеется_____ (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ имеется (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____ нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	17.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	27.09.2023	
	2024 – 2025гг.	01.10.2024	
	2025-2026 гг	29.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.05.2022	
	2022-2023 гг.	16.05.2023	
	2023-2024 гг.	15.05.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг	15.05.2025	
	2025-2026 гг		
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: __01.08.__20__26__г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: __30.04__20__26__г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	Срок выполнения: __01.08.__2026__г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: ___01.08.____20_26__г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 01_08____20_26__г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Срок выполнения: До 01.08.____20_26__г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	проектного решения.		
7.1	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с <u>01.01.</u> _____2026 <u> </u> г. по <u>30.12.</u> _____2026 <u> </u> г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.2	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 01.08 _____20 <u> </u> 26г	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.3	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	В начале отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: До 01.08 _____20 <u> </u> 26 <u> </u> г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	До 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.08.2026г	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	выполнено	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	выполнено	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	выполнено	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	выполнено	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	выполнено	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	выполнено	
8.8	Ремонт отмостки	выполнено	

Ответственный руководитель

\_\_\_\_\_ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Место печати « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Робцов Александр Александрович \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество)