

Утверждаю

Согласовано

Утверждаю

Заместитель Главы
администрации Валдайского
муниципального округа



Начальник Валдайского



Директор ОАПОУ «ВАТ»



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175402, Новгородская область, г. Валдай, ул. Студгородок, д.7, административное здание	
1.2	Муниципальное образование	Валдайский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное здание, (образовательное учреждение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	382,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	3607 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	06.10.2023	
	2024-2025г.г.	05.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	25.04.2022	
	2022-2023 гг.	28.04.2023	
	2023-2024 гг.	29.04.2024	
	2024-2025г.г.	30.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2022-2023г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом в течении отопительного периода определенной расчетным методом	тепловой энергии по показаниям приборов учета при отсутствии приборов учета	
	2021-2022г.г.		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025		
5.5.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	Не фиксировалось	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	Не фиксировалось	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	Не фиксировалось	
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Схемные условия		
5.7	2021-2024г.г. 2024-2025г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: -с верхней и нижней разводкой подающей магистрали -открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:0,15 - отопительные приборы радиаторы -разностороннее подключение отопительных приборов: циркуляционный насос - ГВС с циркуляцией	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023г.г.	116,048	
	2023-2024г.г.	128,469	
	2024-2025г.г.	123,856	
5.9	Наличие обращений по качеству помещений	параметров микроклимата в теплоносителя	
	2021-2022г.г.	не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	не фиксировалось	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	не фиксировалось	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6.	Мероприятия организационного характера		
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: <u>по 10.05.2026г.</u>	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.5	Прочистка грязевиков и фильтров	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	

		с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Начальник хоз. отдела
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Начальник хоз. отдела
8.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>с 30.06. 2026 г.</u> <u>по 10.07. 2026г.</u>	Начальник хоз. отдела
8.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026гг.	до 01.09.2026г.	Начальник хоз. отдела

План составил: начальник хозяйственного отдела Евлантьева Ирина Викторовна
тел. 89116188798 valdtech@mail.ru