

Утверждаю

Согласовано

«Утверждаю»

Заместитель Главы
администрации Валдайского
муниципального округа

Начальник Валдайского
района

Директор ОАПОУ «ВАТ»



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175402, Новгородская область, г. Валдай, ул. Студгородок, д.9, общежитие №1	
1.2	Муниципальное образование	Валдайский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Общежитие (образовательное учреждение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1271,7кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	7103куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	20.09.2021	
	2022-2023 гг.	14.09.2022	
	2023-2024 гг.	06.10.2023	
	2024-2025г.г.	05.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	25.04.2022	
	2022-2023 гг.	28.04.2023	
	2023-2024 гг.	29.04.2024	
	2024-2025г.г.	30.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2022-2023г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом в течении отопительного периода определенной расчетным методом	тепловой энергии по показаниям приборов учета при отсутствии приборов учета	
	2021-2022г.г.		
	2022-2023г.г.		
	2023-2024г.г.		
	2024-2025		
5.5.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	Не фиксировалось	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	Не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	Не фиксировалось	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Схемные условия		
5.7	2021-2024г.г. 2024-2025г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: -с верхней и нижней разводкой подающей магистрали -открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов:0,15 - отопительные приборы радиаторы -разностороннее подключение отопительных приборов: циркуляционный насос - ГВС с циркуляцией	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023г.г.	250,251	
	2023-2024г.г.	276,932	
	2024-2025г.г.	236,391	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях		
	2021-2022г.г.	не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	не фиксировалось	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	не фиксировалось	
	2022-2023г.г.	не фиксировалось	
	2023-2024г.г.	не фиксировалось	
	2024-2025г.г.	не фиксировалось	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6.	Мероприятия организационного характера		
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: <u>по 10.05.2026г.</u>	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.5	Прочистка грязевиков и фильтров	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

		с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Начальник хоз. отдела
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	Начальник хоз. отдела
8.3	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>30.06. 2026 г.</u> по <u>10.07. 2026г.</u>	Начальник хоз. отдела
8.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026гг.	до 01.09.2026г.	Начальник хоз. отдела

План составил: начальник хозяйственного отдела Евлантьева Ирина Викторовна
тел. 89116188798 valdtech@mail.ru